

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΠΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΛΗΡΩΣΗΜΙΑΣ ΚΕΝΗΣ ΜΟΝΙΜΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ Β΄ (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ)

Ημερομηνία: Σάββατο, 02, Ιουλίου, 2011

Διάρκεια εξέτασης: 9.00 μέχρι 12.00 (3 ώρες)

ΟΔΗΓΙΕΣ

- Να γράψετε τις απαντήσεις σας στο τετράδιο απαντήσεων, χρησιμοποιώντας και τις δύο σελίδες κάθε κόλλας.
- Απαγορεύεται η χρήση διορθωτικού υγρού ή σβηστηριού.
- Για πρόχειρες σημειώσεις μπορείτε να χρησιμοποιήσετε τις δύο τελευταίες κόλλες του τετραδίου, γράφοντας τη λέξη ΠΡΟΧΕΙΡΟ.
- Οποιοδήποτε διακριτικό στοιχείο στο τετράδιο των απαντήσεων θα έχει ως αποτέλεσμα το μηδενισμό του γραπτού σας.
- Το εξεταστικό δοκίμιο αποτελείται από δύο σελίδες.
- Σύνολο Βαθμολογίας: 100 μονάδες.

ΕΙΔΙΚΟ ΘΕΜΑ (Μονάδες 70)

Να απαντηθούν ΜΟΝΟ 10 από τις 13 ερωτήσεις. Σε περίπτωση απάντησης περισσότερων ερωτήσεων, θα ληφθούν υπόψη οι απαντήσεις με τη χαμηλότερη βαθμολογία. Η κάθε σωστή απάντηση βαθμολογείται με επτά μονάδες.

Ερώτηση αρ.1

Παρακαλώ αριθμείστε τέσσερις περιπτώσεις στις οποίες, σύμφωνα με τον περί Γενικών Αρχών του Διοικητικού Δικαίου, Νόμο του 1999, είναι επιτρεπτή η αναδρομικότητα των διοικητικών πράξεων.

Ερώτηση αρ.2

Δώστε τον ορισμό της έννοιας “δουλεία” σε ακίνητη ιδιοκτησία. Υπάρχουν δύο βασικές κατηγορίες δουλειών. Αριθμείστε τρία είδη από κάθε κατηγορία.

Ερώτηση αρ.3

Να καταγράψετε τέσσερις από τις προϋποθέσεις που θα πρέπει να πληρούνται για να καταστεί δυνατή η εγγραφή μίσθωσης στο Κτηματολόγιο (εδάφιο 3, του άρθρου 65B, του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας Νόμου).

Ερώτηση αρ.4

Το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, εξετάζει το ενδεχόμενο να παραχωρήσει περισσότερες αρμοδιότητες στα Επαρχιακά Γραφεία του Τμήματος (αποκέντρωση). Να καταγράψετε τα πλεονεκτήματα και τα μειονεκτήματα που θα προκύψουν από ενδεχόμενη υλοποίηση της αποκέντρωσης.

Ερώτηση αρ.5

Πώς επιτυγχάνεται η αύξηση της παραγωγικότητας σε ένα οργανισμό του δημοσίου;

Ερώτηση αρ.6

Ποια είναι τα ωφελήματα που προέκυψαν από τη μηχανοργάνωση των υπηρεσιών του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας;

Ερώτηση αρ.7

Ποιες είναι οι κύριες αρμοδιότητες (αδρομερής αναφορά) του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας;

Ερώτηση αρ.8

Στην άσκηση των αρμοδιοτήτων του, ο Διευθυντής του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, εκδίδει αποφάσεις που ανάγονται στη σφαίρα του ιδιωτικού δικαίου. Να αναφέρετε τρεις περιπτώσεις. Ποιο είναι το μέσο άμυνας του πολίτη που θεωρεί ότι αδικείται από τέτοια απόφαση;

Ερώτηση αρ.9

Δώστε την έννοια του όρου “εμπράγματο βάρος” σύμφωνα με τον περί Μεταβίβασης και Υποθήκευσης ακινήτων Νόμο του 1965. Ποιες οι συνέπειες από την ύπαρξη του;

Ερώτηση αρ.10

Πρόσφατα έχει ψηφιστεί ο περί Πώλησης Ακινήτων (Ειδική Εκτέλεση) Νόμος του 2011. Η εισαγωγή του, σκοπούσε, κυρίως, στην ενίσχυση της προστασίας του αγοραστή. Να αναφέρετε τρεις πρόνοιες του, που λειτουργούν προς την κατεύθυνση αυτή.

Ερώτηση αρ.11

Ποια κατά την άποψή σας θεωρείται ως ιδανική επένδυση;

Ερώτηση αρ.12

Αναλύστε, σε συντομία, δύο αρχές της φυσικής δικαιοσύνης.

Ερώτηση αρ.13

Τι περιλαμβάνει ο όρος “ακίνητη ιδιοκτησία” σύμφωνα με το άρθρο 2, του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας Νόμου, Κεφ.224;

ΓΕΝΙΚΟ ΘΕΜΑ (Μονάδες 30)**Ερώτηση αρ.1 (μονάδες 6)**

Αν στα πλαίσια των καθηκόντων σας κληθείτε να εκτελέσετε μία διαταγή η οποία είναι πρόδηλα παράνομη, τι θα πράξετε;

Ερώτηση αρ.2 (μονάδες 6)

Αναφέρετε τα προσόντα που πρέπει να έχει, πολίτης κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης για να μπορεί να διεκδικήσει τη θέση του Κτηματολογικού Λειτουργού που διεκδικείτε σήμερα και εσείς.

Ερώτηση αρ.3 (μονάδες 6),

Αναφέρετε το ρόλο και τις εξουσίες του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, καθώς και τα ονόματα των Κυπρίων που συμμετέχουν σε αυτό.

Ερώτηση αρ.4 (μονάδες 6);

Αναφέρετε τρεις (3) ποινές που, η Αρμόδια Αρχή, μπορεί να επιβάλει σε Δημόσιο Υπάλληλο, όταν αυτός βρεθεί ένοχος για διάπραξη πειθαρχικού αδικήματος και τρεις (3) ποινές, διαφορετικές από τις προηγούμενες, που, η Επιτροπή Δημόσιας Υπηρεσίας μπορεί να επιβάλει σε Δημόσιο Υπάλληλο, όταν αυτός βρεθεί ένοχος για διάπραξη πειθαρχικού αδικήματος.

Ερώτηση αρ.5 (μονάδες 3)

Με ποιους θα συναντηθεί, στο εξωτερικό, την ερχόμενη Πέμπτη, ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας, πού θα γίνει η συνάντηση, και ποιο θα είναι το αντικείμενο της συνάντησης;

Ερώτηση αρ.6 (μονάδες 3)

Ποια Χώρα, κατά σειρά, θα ασκεί την προεδρία της Ευρωπαϊκής Ένωσης από 1, Ιουλίου, 2011 μέχρι 31, Δεκεμβρίου, 2012